

התקנת לוחות במתח עד 1,000 וולט

מיקום לוחות החשמל במעונות סטודנטים

בבניין מעונות סטודנטים הותקנו לוחות החשמל המזינים את חדרי המגורים בתוך גומחות עם דלתות, במסדרון שמחוץ לחדרים. לצורך מניעת בזוז אנרגיה הותקן מונה נפרד לכל מערך חדרי מגורים. בפסיקה קודמת של ועדת הפירושים, בעניין זינת חדר בבית מלון או בפנימייה, קבעה הוועדה שאין חובה להתקין את הלוח בתוך חדר המגורים. כמו כן, בפסיקה קודמת נוספת של ועדת הפירושים מנתה הוועדה את הנימוקים להכנסת לוח חשמל דירתי אל תוך דירת המגורים, ובין הנימוקים היה הרצון להעביר את הלוח מ"רשות הכלל" ל"רשות הפרט".

? האם פסיקתה של ועדת הפירושים לגבי זינת חדר בבית מלון או בפנימייה חלה גם על דירה במעונות סטודנטים?
ברצוני להוסיף ולציין, כי הבניין כולו (וכן המתחם) שייך למכללה (בעלים אחד) וכי דלתות הגומחות ניתנות לנעילה.

! **תשובת הוועדה**
תקנה 27 (ב) לתקנות החשמל (התקנת לוחות במתח עד 1,000 וולט) קובעת:
"בדירת מגורים ימוקם הלוח של המיתקן הדירתי בתוך הדירה".

אופי השימוש בבניין של מעונות סטודנטים דומה לשימוש בדירת מגורים, ולכן חלות עליו לכאורה הוראות תקנה זו. יחד עם זאת, בפירוש שנתנה בעבר ועדת הפירושים, בהתבסס על רוח החוק והתקנות, אישרה הוועדה להתקין לוח בכניסה מקורה או במרפסת חיצונית של מבנה צמוד קרקע, תוך ציון העובדה שאיזור זה הוא "רשות הפרט" - בהתאם לתיקון של התקנות הללו שפורסם בק"ת 6676 (29.5.08). פסיקה זו הפכה לחלק מהתקנות. מהתוכנית שצירפת לשאלתך ניתן ללמוד, כי הלוח מותקן בתוך גומחה המובלעת בתוך שטח איזור המגורים, הסגורה בדלתות שניתן לנעול אותן. הגישה לגומחה היא מאיזור המבואה, שמחוץ לאיזור המגורים. איזור המבואה משרת את איזור המגורים בלבד, ואינו נחוץ לשימוש הציבור. המבנה בשלמותו, וכן הקמפוס כולו, הם בבעלות מכללת תל חי, ומגודרים כחטיבה אחת. בהתאם לכל אלו החליטה ועדת הפירושים לראות במקרה זה מקרה דומה לבנייה צמודת קרקע, שאליה התייחסה כאמור. אי לכך, מותרת התקנת הלוח בגומחה על פי המתואר לעיל.