

מיתקן חשמל ציבורי בבניין רב-קומות

חדר חשמל על גג מבנה

? שאלתי מתייחסת לחדר חשמל המשמש שנאי המותקן על גג מבנה, מחוץ למבנה או על עמוד. בתקנת משנה 6(6) בתקנות החשמל (מיתקן חשמלי ציבורי בבניין רב-קומות), נקבע:

"הקיר, הרצפה והתקרה שלו יהיו מחומר לא דליק לפי ת"י 755 ועמיד אש למשך 120 דקות לפחות".

בחדר חשמל המותקן על גג של מבנה פונים הקירות והתקרה אל מחוץ למבנה. כמו כן, אין החדר נושא מעליו אלמנטים נוספים. בקירות החדר יש להתקין פתחי איורור ושיחרור עשן. מכאן, שאין הקירות והתקרה מהווים הפרדת אש בין חדר החשמל לבין איזור אחר במבנה. ברורה לי הדרישה לבניית החדר מחומר לא דליק, אך אבקש את חוות דעתכם בנושא הדרישה לעמידות אש של הקירות והגג למשך שעתיים לפחות. בתקנת משנה 8(2) בתקנות החשמל (מיתקן חשמלי ציבורי בבניין רב-קומות) נקבע:

"כניסת אוויר חיצון ופליטת האוויר מחוץ לבניין שבו הוא נמצא יהיו ישירות דרך פתחים או חלונות או באמצעות תעלה בלבד".

אבקש את התייחסותכם לגבי אפשרות של איורור באמצעות מערכת מיזוג אוויר, מאחר שלעיתים החדר הוא פנימי, או שהתקנת הפתחים יוצרת בעיה של שטף אלקטרומגנטי במבנה.

! תשובת הוועדה

תקנות החשמל (מיתקן חשמל ציבורי בבניין רב-קומות) חלות על מיתקני חשמל ציבוריים המותקנים בבניינים רב-קומות. בתקנות הללו נקבעו הדרישות בהתייחס לחדרי חשמל ככלל ולחדרי שנאים בפרט, אולם רק לכאלה המותקנים בבניינים רבי-קומות, ולכן אין בהם התייחסות לשנאים המותקנים על עמוד או לכאלה המוצבים על הקרקע. המטרה של הנדרש בתקנה 6 בתקנות האמורות היא לצמצם את הסכנה לנפש או לרכוש כאשר מתרחשת שריפה בתוך חדר השנאים או מחוץ לחדר. כל חדר חשמל הממוקם בבניין רב-קומות צריך לעמוד בנדרש בתקנות החשמל (מיתקן חשמל ציבורי בבניין רב-קומות), כולל הנדרש בתקנה 6. לעניין זה, הגג של מבנה רב-קומות מהווה חלק מהמבנה. גם חדר חשמל המשרת מבנה רב-קומות וממוקם מחוץ למבנה צריך לעמוד בנדרש בתקנות החשמל (מיתקן חשמל ציבורי בבניין רב-קומות). חדר חשמל ככלל וחדר חשמל המיועד להתקנת שנאי בפרט הממוקם מחוץ למבנה שאינו רב-קומות (למשל על הקרקע), או על גג של מבנה שאינו רב-

יש למקם דף זה אחרי דף 18-28

המשך בגב הדף

מיתקן חשמל ציבורי בבניין רב-קומות

18-29

קומות, ייבנה מחומרים בלתי-דליקים או עמידי אש כפי שיקבע יועץ הבטיחות בהתאם לרמת הסיכון של החדר לסביבתו ולסביבת החדר. לעניין איורור חדר חשמל המיועד להתקנת שנאי בבניין רב-קומות, תקנת משנה 8(2) מתייחסת לאותם מקרים בהם נדרש איורור. ברור שאין צורך באיורור בחדר בו מותקן ציוד אשר בהתאם להוראות היצרן אין צורך באיורור עבורו. קיימת אפשרות לאוורר חדר חשמל באמצעות מערכת מיזוג אוויר.